

12.06.2024
Z UZ. STAROSTY
inż. Joanna Kacprzyczna
DECYZJA Nr 1/2024/ZRID

Rypin, dnia 04 czerwca 2024 roku

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 i 2, art.12 ust.1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz. 311) zwanej dalej *ustawą ZRID* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 572) zwanej dalej *ustawą KPA*, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 11.01.2024r., uzupełnionego w dniu 02.02.2024r

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz:

Zarządu Powiatu w Rypinie
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

polegającej na

przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 2214C Rypin – Pręcзки na odcinku Kowalki – Pręcзки oraz nr 2215C Dylewo – Rogowo w miejscowości Pręcзки

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Planowany do rozbudowy i przebudowy odcinek drogi położony jest w miejscowości Kowalki (gm. Rypin), Pręcзки i Karbowizna (gm. Rogowo), w województwie kujawsko-pomorskim.
3. Początek odcinka drogi nr 2214C w km 2+950 w m. Kowalki, działka nr 105 – skrzyżowanie z drogą gminną na działce nr 60, obręb Kowalki, natomiast koniec rzeczzonego odcinka w km 5+500 w m. Pręcзки, działka nr 115/2 – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2215C, działka nr 11 obręb Pręcзки.
4. Początek odcinka drogi nr 2215C w km 3+230 w m. Pręcзки, działka nr 11 – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2215C, natomiast koniec rzeczzonego odcinka w km 4+360 w m. Pręcзки, działka nr 11 – skrzyżowanie z drogą gminną na działce nr 14 (obrub Karbowizna).

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) pod następującą inwestycję drogową pn.: „**Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 2214C Rypin – Pręcзки na odcinku Kowalki – Pręcзки oraz nr 2215C Dylewo – Rogowo w miejscowości Pręcзки**” na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Rypińskiego) stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

obręb ewidencyjny 0011 Kowalki, jednostka ewid. 041204 2 Rypin gmina
działki nr ewid: 80/1 (80/2, 80/3), 81 (81/1, 81/2), 232/24 (232/25, 232/26), 232/13 (232/27, 232/28), 232/14 (232/29, 232/30), 232/15 (232/31, 232/32), 232/16 (232/33, 232/34), 232/17 (232/35, 232/36), 232/7 (232/37, 232/38), 232/8 (232/39, 232/40), 233 (233/1, 233/2), 244/3 (244/10, 244/11), 244/9 (244/12, 244/13), 244/1 (244/14, 244/15), 107/2 (107/3, 107/4), 108/6 (108/11, 108/12), 108/7 (108/13, 108/14), 108/9 (108/15, 108/16), 108/2 (108/17, 108/18), 109/4 (109/7, 109/8), 109/5 (109/9, 109/10), 109/6 (109/11, 109/12), 109/3 (109/13, 109/14), 112/1 (112/2, 112/3), 107/1;

obręb ewidencyjny 0017 Pręczki, jednostka ewid. 041203 2 Rogowo gmina
działki nr ewid: 8/2 (8/3, 8/4, 8/5), 9/2 (9/3, 9/4), 10/2 (10/3, 10/4, 10/5), 116/4 (116/5, 116/6), 125/3 (125/6, 125/7), 125/2 (125/8, 125/9), 126 (126/1, 126/2), 127 (127/1, 127/2), 240 (240/1, 240/2), 138/2 (138/3, 138/4), 140/7 (140/8, 140/9), 140/4 (140/10, 140/11), 141 (141/1, 141/2), 142 (142/1, 142/2), 155 (155/1, 155/2), 24/1, (24/3, 24/4), 24/2 (24/5, 24/6), 26 (26/1, 26/2), 27/2 (27/3, 27/4), 27/1 (27/5, 27/6), 158 (158/1, 158/2), 159 (159/1, 159/2), 59/3 (59/6, 59/7), 59/4 (59/8, 59/9), 59/1 (59/10, 59/11), 79/2 (79/3, 79/4), 200/4 (200/5, 200/6), 201/1 (201/2, 201/3), 82 (82/1, 82/2), 84/4 (84/5, 84/6), 85 (85/1, 85/2), 153/2, 116/3, 122, 1, 77/2;

3. Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy, wzdłuż którego zrealizowana zostanie przedmiotowa inwestycja i wydzielone zostaną nieruchomości na poszerzenie pasa drogowego:

- obręb ewidencyjny 0011 Kowalki, jednostka ewid. 041204 2 Rypin gmina
- działki nr ewid. 60, 105, 104/3, 106, – istniejący pas drogowy,

obręb ewidencyjny 0017 Pręczki, jednostka ewid. 041203 2 Rogowo gmina

 - działki nr ewid. 153/1, 116/1, 115/2, 11, 124, 115/1, 138/1, 140/5, 196/3, 198/4, 8/1, 9/1, 10/1, 45, 77/1, 79/1 – istniejący pas drogowy,

obręb ewidencyjny 0009 Karbowizna, jednostka ewid. 041203 2 Rogowo gmina

 - działki nr ewid. 14 – istniejący pas drogowy,

4. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Działki nr ewid. 60, 104/3 (obręb Kowalki);

Działki nr ewid. 153/2, 1, 116/3, 124, 45, 122, 77/1, 77/2, 196/3, 198/4, 14 (obręb Pręczki).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.).
- b) W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany przestrzegać ustaleń zawartych w decyzji Wójta Gminy Rogowo z dnia 14.12.2023r. znak Og.6220.08.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zielenie, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających w/w opracowania. Jeśli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawę wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez

kompensację przyrodniczą. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa, braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazd.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany przestrzegać ustaleń zawartych w piśmie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 17.01.2024r. znak WUOZ.DW.WZN.5183.4.3.2024.JD.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust.1pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz.725) – zwanej dalej ustawą PB, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony poniżej zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego p. Leszka Murawskiego - uprawnienia nr GUIK 22616, a operaty techniczne zostały wpisane przez Starostę Rypińskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 20.12.2023r.; 23.01.2024r. i zaewidencjonowane pod nr P.0412.2023.1688; P.0412.2024.109.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Numer działki	Numery działek	
Gmina Rypin Jednostka ewidencyjna: 041204_2, obręb 0011 Kowalki		
80/1	80/2, 80/3	WL1Y/00018914/5
81	81/1, 81/2	WL1Y/00016443/8

232/24	232/25, 232/26	WL1Y/00027345/1
232/13	232/27, 232/28	WL1Y/00034446/1
232/14	232/29, 232/30	WL1Y/00034446/1
232/15	232/31, 232/32	WL1Y/00034446/1
232/16	232/33, 232/34	WL1Y/00034446/1
232/17	232/35, 232/36	WL1Y/00034446/1
232/7	232/37, 232/38	WL1Y/00034873/3
232/8	232/39, 232/40	WL1Y/00034815/9
233	233/1, 233/2	Nie urządzono
244/3	244/10, 244/11	WL1Y/00031215/2
244/9	244/12, 244/13	WL1Y/00035625/7
244/1	244/14, 244/15	WL1Y/00027543/9
107/2	107/3, 107/4	WL1Y/00003040/9
108/6	108/11, 108/12	WL1Y/00028612/1
108/7	108/13, 108/14	Nie urządzono
108/9	108/15, 108/16	Nie urządzono
108/2	108/17, 108/18	WL1Y/00021989/5
109/4	109/7, 109/8	WL1Y/00003035/1
109/5	109/9, 109/10	WL1Y/00021984/0
109/6	109/11, 109/12	WL1Y/00003035/1
109/3	109/13, 109/14	WL1Y/00003042/3
112/1	112/2, 112/3	Nie urządzono
Gmina Rogowo Jednostka ewidencyjna: 041203_2, obręb 0017 Pręczi		
8/2	8/3, 8/4, 8/5	WL1Y/00005559/4
9/2	9/3, 9/4	Nie urządzono
10/2	10/3, 10/4, 10/5	WL1Y/00000740/5
116/4	116/5, 116/6	WL1Y/00005559/4
125/3	125/6, 125/7	Nie urządzono
125/2	125/8, 125/9	WL1Y/00017007/7
126	126/1, 126/2	WL1Y/00000731/9
127	127/1, 127/2	WL1Y/00000731/9
240	240/1, 240/2	WL1Y/00000708/9
138/2	138/3, 138/4	WL1Y/00000709/6
140/7	140/8, 140/9	WL1Y/00035632/9
140/4	140/10, 140/11	WL1Y/00008917/3
141	141/1, 141/2	WL1Y/00003668/7
142	142/1, 142/2	Nie urządzono
155	155/1, 155/2	WL1Y/00035481/5
24/1	24/3, 24/4	WL1Y/00002078/7
24/2	24/5, 24/6	WL1Y/00000710/6
26	26/1, 26/2	WL1Y/00009495/5
27/2	27/3, 27/4	WL1Y/00000734/0
27/1	27/5, 27/6	WL1Y/00000734/0
158	158/1, 158/2	WL1Y/00000722/3
159	159/1, 159/2	WL1Y/00014627/8
59/3	59/6, 59/7	WL1Y/00026058/5
59/4	59/8, 59/9	WL1Y/00002657/0
59/1	59/10, 59/11	WL1Y/00025688/3

79/2	79/3, 79/4	WL1Y/00013359/1
200/4	200/5, 200/6	WL1Y/00002077/0
201/1	201/2, 201/3	WL1Y/00015804/0
82	82/1, 82/2	WL1Y/00000733/3
84/4	84/5, 84/6	WL1Y/00000729/2
85	85/1, 85/2	WL1Y/00000728/5

Tabela nr 1

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości oznaczone tłustym drukiem niniejszej decyzji w tabeli 1, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Rypińskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- VI. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 2214C Rypin – Pręczki na odcinku Kowalki – Pręczki oraz nr 2215C Dylewo – Rogowo w miejscowości Pręczki**
Dla: Zarządu Powiatu w Rypinie, ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

Kategoria IV, XXV, XXVI obiektu budowlanego

Stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. Projekt architektoniczno – budowlany (branża: drogowa, sanitarna i zieleni) - 3 egz.
2. Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.

wg projektu, którego autorem jest:

projektant:

- **Mariusz Majewski** - projektant w specjalności drogowej, uprawnienia budowlane numer KUP/0116/POOD/13, wpisanego na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/0016/14,

sprawdzający:

- **Radosław Stanisław Grajek** - projektant w specjalności inżynierskiej drogowej, uprawnienia budowlane numer KUP/0170/PBD/17, wpisanego na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/0093/18,

projektant:

- **Katarzyna Jakubowska** - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane numer KUP/0149/POOS/09, wpisanego na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0065/10,

sprawdzający:

- **Monika Królikowska** - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane numer KUP/0151/POOS/09, wpisanego na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0031/10,

projektant:

- **Katarzyna Jakubowska** - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane numer KUP/0149/POOS/09, wpisanego na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0065/10,

sprawdzający:

- **Monika Królikowska** - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane numer KUP/0151/POOS/09, wpisanego na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0031/10,

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- b) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- c) Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- d) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- e) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- f) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- g) Zarząd Powiatu w Rypinie jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 PB.
- h) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

- i) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

3. Określenie terminów rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

Nie dotyczy

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktur z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).

5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

6. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

W ramach inwestycji zostaną przebudowane i budowane urządzenia wodne, realizowane usługi wodne. (Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne z dnia 28.02.2024r. znak GR.ZUZ.4210.26.2024.MRC).

7. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w tabeli 2 zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie drogi publicznej
Gmina Rypin Jednostka ewidencyjna: 041204_2, obręb 0011 Kowalki		
60	Nie urządzono	Droga gminna
Gmina Rogowo Jednostka ewidencyjna: 041203_2, obręb 0017 Pręczki		
124	Nie urządzono	Droga gminna
45	Nie urządzono	Droga gminna
196/3	Nie urządzono	Droga powiatowa
198/4	WL1Y/00025967/3	Droga powiatowa
Gmina Rogowo Jednostka ewidencyjna: 041203_2, obręb 0009 Karbowizna		
14	Nie urządzono	Droga gminna

Tabela 2

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1 decyzji
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 decyzji

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów.

Budowę zjazdów należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

VII. Określenie zakresu inwestycji realizowanego na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Określam zakres prac na nieruchomościach dla których Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy PB, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonymi niniejszą decyzją.

VIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 11.01.2024r., uzupełnionym w dniu 02.02.2024r. Zarząd Powiatu w Rypinie wystąpił do tutejszego organu o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 2214C Rypin – Pręczki na odcinku Kowalki – Pręczki oraz nr 2215C Dylewo – Rogowo w miejscowości Pręczki”. Do rzeczzonego wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ustawy ZRID tj.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
2. kopię pełnomocnictwa udzielonego p. Mariuszowi Majewskiemu obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej,
3. pismo zawierające określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
4. zestawienie działek przeznaczonych pod inwestycję,
5. pismo zawierające określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
6. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości,
7. decyzję Wójta Gminy Rogowo z dnia 14.12.2023r. znak Og.6220.08.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach,
8. projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany.

W wyniku sprawdzenia przedłożonych dokumentów stwierdzono braki, wobec czego na podstawie art. 64 § 2 KPA wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych. W dniu 02.02.2024r. p. Mariusz Majewski przedłożył:

1. kopię pełnomocnictwa,
2. oświadczenie o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Zarząd Województwa,
3. oświadczenie o niewydaniu w ustawowym terminie opinii przez Wójta Gminy Rogowo,
4. kopię uchwały nr 922/2024 Zarządu Powiatu w Rypinie z dnia 19.01.2024r.,
5. analizę powiązań z innymi drogami,
6. zestawienie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
7. oświadczenie o braku wymogu uzyskania opinii od organów określonych w art. 11d ust. 1 pkt 8 wraz z uzasadnieniem,
8. kopię opinii Wójta Gminy Rypin z dnia 25.01.2024r. znak RRW.7211.2.2024,
9. kopię pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.01.2024r. znak G.RPP.430.19.2024,
10. kopię postanowienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 15.01.2024r. nr sprawy: CWCR OZ Byd.-SLog-ZP.0732.17.2024,
11. kopię pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 17.01.2024r. znak WUOZ.DW.WZN.5183.4.3.2024.JD.

W toku dalszego postępowania, pismem z dnia 04 marca 2024 roku znak WB.6740.1.2.2024, stosownie do dyspozycji art. 11d ust. 5 ustawy ZRID zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, natomiast pozostałe strony w drodze obwieszczenia: w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rypinie.

Stosownie do dyspozycji art. 11i ust. 1 ustawy ZRID cyt.: „*W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.*” wobec czego w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma art. 35 ust. 1 ustawy Pb.

W wyniku sprawdzenia przedłożonych dokumentów stwierdzono, iż projekt budowlany narusza przepisy ustawy Pb, rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, ustawy ZRID, ustawy KPA oraz ustawy Prawo wodne, wobec czego postanowieniem z dnia 21.03.2024r., na podstawie art. 35 ust. 3 Pb, nałożono na Inwestora przedłożenie właściwej zgody. Obowiązek wykonano w dniu 06.05.2024r.

W wyniku analizy zgromadzonego materiału dowodowego stwierdzono co następuje:

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy KPA wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy KPA, z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy KPA stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału strony w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 KPA (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Nadto Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ZRID Wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ

wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ograniczenie w ich korzystaniu, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w specustawie drogowej. Zgodnie z art. 11i ust. 1 ZRID, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy PB, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. W myśl art. 32 ust. 4 jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez Wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, zatem dopuszczalne jest złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/WA 255/12; wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. Poza tym w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

Nadto na podstawie art. 17 ust. 1 ZRID nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest kwestia bezpieczeństwa mieszkańców Rypina. Tutejszy organ przychylił się do argumentu wnioskodawcy, iż w wyniku przedmiotowej inwestycji nastąpi poprawa warunków ruchu drogowego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej oraz poprzez obwieszczenie Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rypinie, Urzędu Gminy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
inż. Joanna Kacprzycka
Z-CIA KIEROWNIKA
Wydziału Budownictwa

Załącznik:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości
3. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Rypinie – 2 egz. decyzji (+ załączniki)
2. A/a (KRP) - 1 egz. projektu (+ załączniki)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – w miejscu (+ zał. 2)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie (+ zał. 3)

